



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.05.2023. 15:41

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 6957

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-688/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1828/6	49	BJELOVARSKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, BJELOVARSKA ULICA 62C	894 678 216	
		UKUPNO:		894	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/897 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.01.2013. broj Z-211/13</p> <p>Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12), zabilježuje se da je za stambeno poslovnu građevinu sagrađenu na čest.kat.br. 433/46, priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo Sesvete od 23.05.2011.g. Kl:UP/I 361-05/2011-01/08 kojom se dozvoljava uporaba građevine u stambenom dijelu i u poslovnom dijelu poslovnog prostora PP2. Uporabna dozvola se ne odnosi na dio poslovnog dijela građevine (2 poslovna prostora u prizemlju oznake PP1 i PP3).</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 1065/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/897 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m2, povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m2, PM-4 površine 11,50 m2 i PM-5 površine 11,50 m2</p> <p>SLAVEKS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 73808101740, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 48A</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1065/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/897 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-1115/09</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 06.ožujka 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod br. OV-4117/09 dana 16.ožujka 2009. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 23.000.000,00 kuna te svim ostalim kamatama naknadama i troškovima prema ugovoru za korist:</p>	23.000.000,00 KN	promjena vjerovnika na KTL-PROMET d. o.o. Zagreb
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/897 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-1115/09</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-3.1 glavna hipoteka dok se sporedna nalazi u z.k.ul. 8073 k.o. Sesvete (etaža 2).</p>		
1.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/897 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-16407/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.03.2017</p> <p>KTL-PROMET D.O.O., OIB: 46825721842, ZAGREB, RESNIČKI PUT 65B</p>		na 3.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (1065/10000)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/897 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-6356/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNE SLUŽBE U SV. I. ZELINI POSL.BR. OVR-892/19 OD 16. SVIBNJA 2019., radi osiguranja potraživanja u iznosu od kn =4.539.549,62 (glavnica 4.292.121,83 kn i kamata 247.427,79 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 13. 12. 2016. do podmiranja duga po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</p>	4.539.549,62 KN	vezano uz B 1 (1.1)
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/897 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-6356/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.05.2023.